



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 02.12.2021

№ 1412

Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Назаровское сельское поселение, пос. Майский

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», на основании решения комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 13 от 21.10.2021), учитывая протокол публичных слушаний № 129 от 30.08.2021, заключение о результатах публичных слушаний от 02.09.2021, администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в составе:

- 1.1 Текстовая часть (приложение 1);
- 1.2 Чертеж межевания территории (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



  
Т.А. Смирнова

100

### Текстовая часть

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 28.05.2021 № 647 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 № 218 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 24.05.2017 № 253);
- Правила землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Назаровского сельского поселения от 26.12.2009 года № 219 (в редакции решения муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 39);
- Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
- Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 28.05.2021 № 647.

Проект выполнен с соблюдением:

–Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденных Постановлением Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п;

–Местных нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 617;

–«СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2021 году.

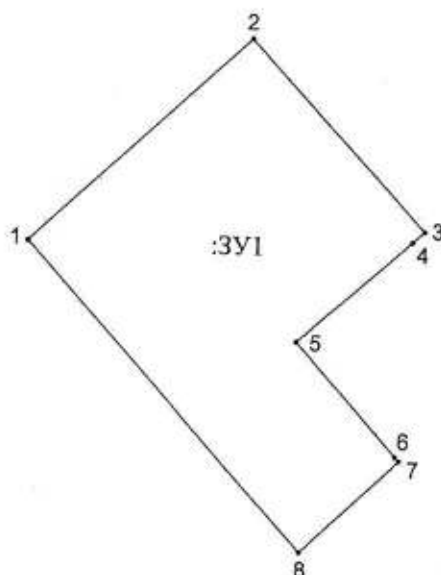
#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 3000 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:030201.

Параметры образуемого земельного участка ЗУ1:

Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	3000		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	424787.88	1275344.21	0.1
2	424823.83	1275382.65	0.1
3	424790.88	1275413.52	0.1
4	424789.01	1275411.41	0.1
5	424771.28	1275391.43	0.1

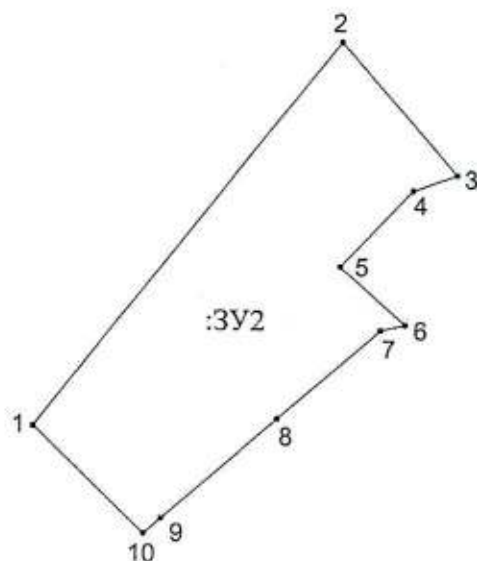
6	424751.99	1275409.18	0.1
7	424751.25	1275409.86	0.1
8	424734.97	1275392.85	0.1
1	424787.88	1275344.21	0.1



Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ2 площадью 2014 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 76:14:030201.

Параметры образуемого земельного участка ЗУ2:

Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		2014	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	424726.62	1275295.42	0.1
2	424786.38	1275342.61	0.1
3	424765.98	1275360.85	0.1
4	424763.52	1275353.93	0.1
5	424751.77	1275342.62	0.1
6	424742.75	1275352.92	0.1
7	424741.85	1275349.08	0.1
8	424728.07	1275333.24	0.1
9	424712.62	1275315.44	0.1
10	424710.27	1275312.74	0.1
1	424726.62	1275295.42	0.1



В соответствии с Правилами землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района образуемые земельные участки расположены в зоне индивидуальной жилой застройки Ж1, в которой установлены предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка	Максимальная площадь земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	400 кв.м*	2500 кв.м
Для ведения личного подсобного хозяйства	400 кв.м*	3000 кв.м
Блокированная жилая застройка (на один блок)	200 кв.м	600 кв.м
Ведение огородничества	200 кв. м ***	399 кв.м ***

Примечание:

(\*) Данная норма распространяется на земельные участки, в пределах застроенных территорий;

(\*\*\*) Данная норма не распространяется на земельные участки, предоставленные до 01.01.2021

Площади образуемых земельных участков соответствуют установленным земельным законодательством требованиям к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данным проектом межевания не предусмотрено.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж1 – зоне индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей с индивидуальными земельными участками.

Данным проектом межевания территории планируется образовать два земельных участка:

- земельный участок :ЗУ1 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;
- земельный участок :ЗУ2 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория проектирования расположена в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, в территориальной зоне Ж1 – зоне индивидуальной жилой застройки.

Рассматриваемая территория площадью 27731 кв.м. расположена в границах кадастрового квартала 76:14:030201. Характерные точки границ

проектируемой территории отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

*Сведения о границах территории, содержащие  
перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	424729.69	1275282.35
2	424774.97	1275317.27
3	424824.64	1275282.13
4	424933.74	1275405.50
5	424856.67	1275463.65
6	424825.12	1275491.32
7	424675.80	1275336.81
1	424729.69	1275282.35



### Чертеж межевания территории

Проект межевания территории в границах квартала п. Майский Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

